

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2025 г.

	Прило- жение №	31.12.2025 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	2 251	954
Всичко нетекущи активи		2 251	954
Текущи активи			
Вземания и предоставени аванси	5	6	4
Парични средства	6	90	90
Всичко текущи активи		96	94
Всичко активи		2 347	1 048
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	7	1 300	650
Натрупани резултати и резерви	8	892	253
Всичко капитал		2 192	903
Текущи пасиви	9	155	145
Всичко пасиви		155	145
Всичко капитал и пасиви		2 347	1 048

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

30 януари 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБИТЕ ИЛИ ЗАГУБИТЕ И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за периода, завършващ на 31 декември 2025**

	Прило- жение №	Период завършващ на 31.12.2025 хил. лв.	Период завършващ на 31.12.2024 хил. лв.
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		266	267
Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти		(23)	17
Всичко приходи от дейността		243	284
Разходи за външни услуги	10	(56)	(55)
Разходи за възнаграждения	11	(86)	(89)
Всички разходи по икономически елементи		(142)	(144)
Финансови приходи/(разходи)	11	(2)	(1)
Печалба за годината		99	139
Други всеобхватни приходи и разходи		-	-
Общ всеобхватен доход да годината		99	139
Доход на една акция (в лева)	12	0.13	0.19

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

30 януари 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за периода, завършващ на 31 декември 2025

	Основен капитал хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Законов резерв хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо на 1 януари 2024 г.	650	75	65	84	874
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	139	139
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(110)	(110)
Салдо на 31 декември 2024 г.	650	75	65	113	903
Емисия на акции	650	650	-	-	1 300
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	99	99
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(110)	(110)
Салдо към 31 декември 2025 г.	1 300	725	65	102	2 192

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

30 януари 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода, завършващ на 31 декември 2025 г.

	Период завършващ на 31.12.2025 хил. лв.	Период завършващ на 31.12.2024 хил. лв.
Парични наличности в началото на периода	90	54
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	339	324
Плащания на доставчици и други кредитори	(74)	(62)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(87)	(89)
Възстановени/(изплатени) данъци	(45)	(49)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	133	124
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(1 321)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	- 1 321	-
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал	1 300	
Излатени дивиденди	(110)	(87)
Платени банкови такси и комисионни	(2)	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	1 188	(88)
Изменение на наличностите през периода	-	36
Парични наличности в края на периода	90	90

Изпълнителен директор:
Гергана Маринова

Съставител:
МК-АКАУНТ ЕООД
Кремена Иванова - управител

30 януари 2026 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.